



WALIKOTA BENGKULU
PROVINSI BENGKULU
PERATURAN WALIKOTA BENGKULU
NOMOR 15 TAHUN 2017
TENTANG

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN
KOTA BENGKULU TAHUN 2017

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA BENGKULU,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 5 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Bengkulu Nomor 05 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan perlu menetapkan Peraturan Walikota Bengkulu tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Bengkulu Tahun 2017;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Drt. Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kota Kecil Dalam Lingkungan Daerah Provinsi Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 57, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1091);
2. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1967 tentang Pembentukan Provinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1967 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2828);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 244) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2016 tentang Perangkat Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 114);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
9. Peraturan Daerah Kota Bengkulu Nomor 05 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Bengkulu Tahun 2013 Nomor 05);
10. Peraturan Daerah Kota Bengkulu Nomor 10 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Bengkulu (Lembaran Daerah Kota Bengkulu Tahun 2016 Nomor 10);
11. Peraturan Walikota Bengkulu Nomor 09 Tahun 2014 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kota Bengkulu Tahun 2014 Nomor 09);
12. Peraturan Walikota Bengkulu Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Badan Daerah Kota Bengkulu (Berita Daerah Kota Bengkulu Tahun 2016 Nomor 44);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA BENGKULU TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN KOTA BENGKULU TAHUN 2017.

Pasal 1

Klasifikasi Dan Besarnya Nilai Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kota Bengkulu Tahun 2017 terdiri dari :

1. Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Permukaan Bumi berupa Tanah Tahun 2017;
2. Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan dengan Nilai Individu Tahun 2017; dan
3. Daftar Biaya Komponen Bangunan Tahun 2017.

Pasal 2

Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Permukaan Bumi berupa Tanah Tahun 2017, Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan dengan Nilai Individu Tahun 2017 dan Daftar Biaya Komponen Bangunan Tahun 2017 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 adalah sebagaimana tercantum masing-masing dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

Pasal 3

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2017.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan Penempatannya dalam Berita Daerah Kota Bengkulu.

Ditetapkan di Bengkulu
pada tanggal 17 April 2017

WALIKOTA BENGKULU,

Cap/dto

H. HELMI HASAN

Diundangkan di Bengkulu
pada tanggal 17 April 2017

SEKRETARIS DAERAH KOTA BENGKULU

Cap/dto

MARJON

BERITA DAERAH KOTA BENGKULU TAHUN 2017 NOMOR ...15....

Lampiran I
Kabupaten : KOTA BENGKULU

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2017

PROPINSI: 17-BENGKULU
KAB/KOTA: 71-KOTA BENGKULU

KECAMATAN: 011-SELEBAR
KELURAHAN: 001-PAGAR DEWA

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001	GANG RADEN PATAH	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	GANG SAMPING STAIN	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	GANG STG BENGKULU	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	GANG PAHLAWAN	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	GG RADEN PATAH 5	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	GG SAMPING STAIN	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JALAN RADEN FATAH NO. 25	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL AIR SEBAKUL	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL AIR SEBAKUL	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL BELAKANG STG	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN PATAH	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL RADEN FATAH	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN FATAH	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL RADEN FATAH / GANG 2	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL RADEN FATAH / GANG 2	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH / GANG 6	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH 13	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH 3	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH 6	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN FATAH 6	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH BAG DALAM	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH BELAKANG 3	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN FATAH DALAM	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN FATAH DALAM	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH DALAM	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL RADEN FATAH DLM	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN FATAH DLM	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL RADEN PATAH	LY	083	31,000 s/d 41,000	36,000
001	JL RADEN PATAH	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL RADEN PATAH	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN PATAH	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN PATAH	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL RADEN PATAH 1	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL RADEN PATAH AIR SEBAKUL	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL RADEN PATAH BELAKANG	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN PATAH I	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL RADEN PATAH V	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL RAYA AIR SEBAKUL	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL RAYA AIR SEBAKUL	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL STG BARU	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL TELAGA DEWA	LY	083	31,000 s/d 41,000	36,000
001	JL TELAGA DEWA	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL TELAGA DEWA	MA	085	17,000 s/d 23,000	20,000
001	JL TELAGA DEWA	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000
001	JL TELAGA DEWA/RADEN FATAH	LZ	081	55,000 s/d 73,000	64,000
001	JL TERATAI	MC	086	12,000 s/d 17,000	14,000
001	JL TERATAI	MD	087	8,400 s/d 12,000	10,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2017

PROPINSI: 17-BENGKULU
KAB/KOTA: 71-KOTA BENGKULU

KECAMATAN: 091-SINGARAN PATI
KELURAHAN: 006-JEMBATAN KECIL

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
006 JL MUSIUM 4	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
006 JL MUSIUM IV	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
006 JL PEMBANGUNAN	AI 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL PEMBANGUNAN	AN 075	223,000 s/d 262,000	243,000
006 JL SUTOYO	AI 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL SUTOYO	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
006 JL SUTOYO	BC 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL SUTOYO BAG DLM	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
006 JL SUTOYO BELAKANG	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
006 JL SUTOYO DLM	AA 082	41,000 s/d 55,000	48,000
006 JL. NATJEN SUTOYO	BC 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL. MAYJEN SUTOYO	AI 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL. SUTOYO	BC 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL. MAYJEND SUTOYO	AI 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 JL. MAYJEND SUTOYO	BC 073	308,000 s/d 362,000	335,000
006 MAYJEN SUTOYO	BC 073	308,000 s/d 362,000	335,000
007 GG MUSIUM	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 GG MUSIUM I	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 GG MUSIUM II	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSEUM	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSEUM I	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSEUM III	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM	AN 075	223,000 s/d 262,000	243,000
007 JL MUSIUM	AP 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM 2	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM 3	AT 082	41,000 s/d 55,000	48,000
007 JL MUSIUM I	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM I BAG DALAM	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM II	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL MUSIUM III	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL PEMBANGUNAN	AN 075	223,000 s/d 262,000	243,000
007 JL PEMBANGUNAN	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL PEMBANGUNAN BAG BELAKANG	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000
007 JL. MUSLIM 2	AQ 081	55,000 s/d 73,000	64,000

WALIKOTA BENGKULU

H. HELMI HASAN

KLASIFIKASI DAN DESARNYA HJDP BUKU DAN BANGUNAN
DENGAN NILAI INDIVIDU 2017

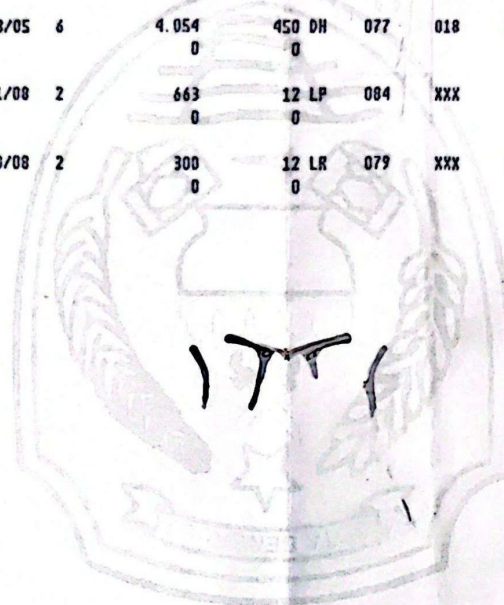
Halaman : 1

KOTA : 17 - DENGKULU
KOTA : 71 - KOTA DENGKULU

KECAMATAN : 011 - SELEDAR

KEL/DESA : 001 - PAGAR DEWA

KODOR OBJEK PAJAK	NAMA OBJEK PAJAK ALAMAT OBJEK PAJAK	IRT/RW	JML	LUAS (M2)		KODEI	KELAS		HJDP (Rp)/M2		HJDP (Rp. 000,-)		JUMLAH HJDP (Rp. 000,-)
				TANAH	BNG		TANAH	BNG	TANAH	BNG	TANAH	BNG	
				TNN-DERS	BNG-DERS				TNN-DERS	BNG-DERS	TNN-DERS	BNG-DERS	
17.71.011.001.005-0382.0	SFRU-2438219/ FARDIAN AGUNG H JL DP NEGARA 31	023/05	6	4.054	0	450 DH	077	018	160.000	2.200.000	640.640	970.000	1.638.640
				0	0				0	0	0	0	0
17.71.011.001.008-0564.0	PT INDOSAT TBK JL BAKTI HUSADA IX -	041/08	2	663	0	12 LP	084	XXX	27.000	18.503.670	17.901	222.044	239.945
				0	0				0	0	0	0	0
17.71.011.001.008-0771.0	PT TELKOMSEL DENGKULU JL BAKTI HUSADA 3 -	040/08	2	300	0	12 LR	079	XXX	103.000	16.643.500	30.900	199.722	230.622
				0	0				0	0	0	0	0



KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BUMI DAN BANGUNAN
DENGAN NILAI INDIVIDU 2017

Halaman : 43

KABUPATEN : 17 - BENGKULU
KOTA : 71 - KOTA BENGKULU

KECAMATAN : 091 -- SINGARAN PATI

KEL/DESA : 004 - PADANG MANGKA

NO. INDIKOR OBJEK PAJAK	NAMA WAJIB PAJAK ALAMAT OBJEK PAJAK	IRT/RH	TML	LUAS (M2)		KODE	KELAS		NJOP (Rp)/M2		NJOP (Rp. 000,-)		JUMLAH NJOP (Rp. 000,-)
				TANAH	BNG		TANAH	BNG	TANAH	BNG	TANAH	BNG	
				TAN-DERS	BNG-DERS				TAN-DERS	BNG-DERS	TAN-DERS	BNG-DERS	
17.71.091.004.005-0297.0	PERSYARIKATAN MUHAMMADIYAH JL SALAK RAYA	010/01	2	5.076	7.395	AS	070	019	537.000	1.833.000	2.725.812	13.555.035	16.280.847
				0	0				0	0	0	0	0

KOTA BENGKULU
H. HELMI NASIR

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2017

HAL. 1

PROPINSI: 17-BENGKULU
KAB/KOTA: 71-KOTA BENGKULU

DPPKA KOTA BENGKULU

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	KOMPONEN UTAMA			
1.1	Perumahan	1 s. d. 69	1	
	a. Ruko	70 s. d. 99	1	
	b. Ruko/Asap	100 s. d. 149	1	
	c. Ruko	150 s. d. 299	1	
	d. Ruko-bata	225 s. d. 299	1	
	e. Ruko	300 s. d. 449	1	
	f. Bang	450 s. d. 549	1	
		>= 550	1	
	LANTAI			
	a. Ruko	1 s. d. 69	2 s. d. 4	
	b. Ruko	70 s. d. 99	2 s. d. 4	
	c. Teraso	100 s. d. 149	2 s. d. 4	
	d. Lantai Asap	150 s. d. 299	2 s. d. 4	
	e. Sukan	225 s. d. 299	2 s. d. 4	
	LANTAI-LANTAI	300 s. d. 449	2 s. d. 4	
	a. Asap/Asap	450 s. d. 549	2 s. d. 4	
	b. Trip/Asap	>= 550	2 s. d. 4	
1.2	Kantor, Apotik, Toko, Pasar, Ruko, Restoran, Hotel, Wisma, Gedung Pemerintah	1 s. d. 69	1	
		70 s. d. 99	1	
		100 s. d. 149	1	
		150 s. d. 299	1	
		225 s. d. 299	1	
		300 s. d. 449	1	
		450 s. d. 549	1	
		>= 550	1	
		1 s. d. 69	2 s. d. 4	
		70 s. d. 99	2 s. d. 4	
		100 s. d. 149	2 s. d. 4	
		150 s. d. 299	2 s. d. 4	
		225 s. d. 299	2 s. d. 4	
		300 s. d. 449	2 s. d. 4	
		450 s. d. 649	2 s. d. 4	
		>= 650	2 s. d. 4	

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)
TAHUN 2017

HAL. 9

BPKA KOTA BENGKULU

PROPINSI: 17-BENGKULU
KAB/KOTA: 71-KOTA BENGKULU

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL. /LBR BTQ	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1.000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1. ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt. Glat	-	-	168
	b. Gt. Beton/Alm	-	-	149
	c. Gt. Biasa/Sirap	-	-	142
	d. Asbes	-	-	68
	e. Seng	-	-	38
	3.2. DINDING			
	a. Kaca	-	-	281
	b. Alm. /Spandex	-	-	217
	c. Beton	-	-	241
	d. Batu-bata	-	-	158
	e. Kayu	-	-	80
	f. Seng	-	-	39
	3.3. LANTAI			
	a. Marmer	-	-	257
	b. Keramik	-	-	123
	c. Teraso	-	-	121
	d. Ubin PC/Papan	-	-	81
	e. Semen	-	-	0
	3.4. LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik/Jati	-	-	195
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	120

WALIKOTA BENGKULU

H. HELMI HASAN